T.C.

İL ÖZEL İDARESİ

İL ÖZEL İDARESİNE VE PANCAR BÖLGE ŞEFLİĞİNE AİT, TOKAT İLİ, MERKEZ GAZİOSMANPAŞA BULVARI 2813 ADA 3.4,5 NOLU PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZILARIN

(2 ADET HİZMET BİNASI, 2 ADET DEPO,2 ADET LOJMAN BİNASI VE 2 ADET SUNDURMA) YIKIM İŞİNE AİT

İDARİ ŞARTNAME

TANIMLAR:

Madde 1-

Bu Şartnamede geçen;

İdare : İl Özel İdaresi,

İhale Komisyonu : İl Encümeni,

İstekli : İhale konusu yerin yapılması için teklif veren gerçek ve tüzel kişileri.

Ortak Girişim : Birden fazla gerçek veya tüzel kişinin ihaleye katılmak üzere yaptıkları

anlaşma ile aralarında oluşturdukları iş ortaklığı veya konsorsiyumları.

Teklif : İhale konusu yerin yapılması için, idareye teklif ettiği bedel,

İdari Şartname : İsteklinin idareye vereceği teklif ile ilgili esasları belirten bu şartname ve

eklerini, ifade eder.

Madde 2-

a-İhalenin Konusu

İhalenin konusu, İl Özel İdaresine Ve Pancar Bölge Şefliğine Ait, Tokat ili, Merkez Gaziosmanpaşa Bulvarı 2813 Ada 3.4,5 Nolu parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan 2 Adet Hizmet Binası, 2 Adet Depo,2 Adet Lojman Binası ve 2 Adet Sundurma Yıkımı yapılması ve şartnamede ayrıntıları gösterilen şekilde Yükleniciye Kalacak Malzemelerin ve İdareye Kalacak Malzemelerin paylaşılması işinin 16.12.2021 tarihinde Perşembe Günü saat 13:30’de Karşıyaka Mahallesi 26 Haziran Kültür Sarayı adresinde İl Özel İdaresi Meclis Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık (artırma) Usulü ile ihale işi.

b-Şartnamenin Alınacağı Yer

İhale şartnamesi Karşıyaka Mahallesi 26 Haziran Kültür Sarayı adresinde İl Özel İdaresi hizmet binasındaki, Encümen Müdürlüğü’nden alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

Madde 3- Taahhüdün Kapsamı

İl Özel İdaresine Ve Pancar Bölge Şefliğine ait, Tokat İli, Merkez İlçede taşınmaz üzerinde bulunan 2 Adet Hizmet Binası, 2 Adet Depo, 2 Adet Lojman Ve 2 Adet Sundurma;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **YIKIMI YAPILACAK BİNA** | **ADRES** |
| 1 | 2 Adet Hizmet Binası, 2 Adet Depo, 2 Adet Lojman Binası ve 2 Adet Sundurma | Tokat/Merkez |

Yıkımı yapılması ve şartnamede ayrıntıları belirtilen Taşınmazlara ait geniş bilgi ve belgeler İdaremiz Encümen Müdürlüğünden temin edilebilir. Yıkım işinden Yükleniciye Kalacak Malzemeler ve İdareye Kalacak Malzemeleri kapsar.

Yıkımı Yapılacak Binalardaki Malzemeler

* 1. Masa, koltuk, sandalye, vb. büro eşyası, bilgisayar, dolap, Atatürk Büstü, jeneratör, donatım malzemeleri, vb. malzemeler ilgili idare tarafından alınacaktır.
	2. Duvar tipi doğalgaz kazanları, kombi ve yer tipi primex doğalgaz kazanları, kalorifer radyatörleri ile doğalgaz sisteminde kullanılan elemanlar (imbisat deposu, hava ve tortu ayraçları, denge kabı, pompalar, doğalgaz vanaları ve su yumuşatıcılar) ilgili idare tarafından alınacaktır.
	3. İş kapsamındaki ısınma tesisatları (kalorifer tesisat boruları) yükleniciye ait olacaktır.
	4. İhaleden önce İdarece ihtiyacına binaen alınmış malzemeler (Pencere, petek vb.) hariç kalan diğer İnşaat demirleri, pencere ve merdiven korkuluk demirleri, her türlü ahşap ve pvc kapılar ile pencereler, çatı malzemeleri, tesisat malzemeleri, vb. inşaat malzemeleri yükleniciye ait olacaktır.
	5. Bina çevresinde bahçe duvarı ve / veya istinat duvarı ve üzerinde korkuluk bulunması durumunda söz konusu korkuluklara ve bahçe giriş kapıları ile otomatik bahçe kapılarına dokunulmayacaktır.

 Yukarıda yer alan İdareye Teslim edilecek malzemeler Yüklenici tarafından sağlam bir şekilde sökümü yapılarak ilgili İl Özel İdaresince alana getirilecek araçlara yüklenecektir.

Madde 4- İhalenin Yapım Şekli

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca açık teklif usulünce;

İdaremize bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımı suretiyle yapılacaktır.

Madde 5- İhalenin Nerede Hangi Tarih ve Saatte Yapılacağı

İhale, 16.12.2021 Perşembe günü saat 13:30’de 26 Haziran Kültür Sarayı İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Madde 6- İsteklilerde Aranacak Şartlar ve Belgeler

İsteklilerin aşağıda sıralanan şartları taşıması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır:

a) Kanuni ikametgâh sahibi olması,

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

c) İmza sirküleri vermesi,

d) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

e) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

f) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,

g) İş bitirme belgesi, yıkım ve enkaz kaldırma işine ait ve en az muammen bedelin %50’si tutarında olması,

h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İhale sonuçlandığında ihaleyi alan yükleniciden bu madde kapsamında olmadığına dair taahhütname alınacaktır.

Madde 7- İhaleye Katılamayacak Olanlar

2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde sayılanlar ile Bu Şartnamenin 6 ıncı maddesinde belirtilen şartları taşımayan ve/veya belgeleri teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler, Doğrudan veya dolaylı olarak bu ihaleye katılamazlar. Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu bütün teminatları nakde çevrilip gelir kaydedilir.

Madde 8-Tahmin Edilen Bedel:

Tahmini bedel 86.125,00 TL (Seksenaltıbinyüzyirmibeşlira) olup ihalede bu bedel üzerinden 100,00 TL ve katları artırım yapılacaktır.(İhale artırım miktarı, katılımcılar ve idarenin ortak kararıyla yükseltilebilir.)

Madde 9-Geçici Teminat Bedeli

İhale Geçici teminat 8.612,50 TL (Sekizbinaltıyüzonikiliraellikuruş)’dır.

Madde 10-Dosya bedeli 500,00 TL (Beşyüzlira)’dır.

Madde 11-Teklif edilecek bedel ve ödeme şeklİ

İstekliler 3.maddede belirtilmiş İdareye verilecek malzemelere ilave olarak , Tahmini Bedel üzerinden teklif verecek olup ihale sonucunda ihalede teklif edilen bedel ihale sözleşmesinin imza tarihinden sonra bir seferde nakit olarak ödenecektir. (İl Özel İdaresinin T.C. Ziraat Bankası Tokat Merkez Şubesindeki TR290001000239352154155004 No’lu hesabına)

Madde 12-Resim ve Harç Giderlerinin Ödenmesi

a-) Ödenmesi gereken her türlü vergi, resim ve harç giderleri ihaleyi alan tarafından ödenir.

b-) Vergi tarifelerinde meydana gelecek artışlara dayanarak idareden herhangi bir ödemede bulunması veya indirim talep edilemez.

Madde 13- İşin süresi

İhaleyi alan yüklenici, ihalenin onayından sonra sözleşme imzalanmasına müteakip yer tesliminden itibaren:

İdareye Teslim edilecek malzemeler yüklenici tarafından sağlam bir şekilde sökümü yapılarak 20 takvim gününde tamamlanacak ve idareye teslim edilecektir.

Yükleniciye kalan malzemeler ile inşaatın Yıkım işi toplam süresi 20 takvim günüdür.

 Herhangi bir mücbir sebepten dolayı inşaatın yıkımının bitirilememesi halinde süre uzatılmasında İl Encümeni yetkilidir.

Madde 14- Diğer şartlar

1. Ayrıca şantiye etrafından gerekli tedbirler (sorumluluğu yükleniciye olmak kaydıyla) alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almalarını sağlamak suretiyle kesilecektir.

2. Yüklenici kendine kalan yerlerde proje değişikliği istediği takdirde Özel İdaresinin onayını alacaktır.

3. Özel İdare yetkilileri her zaman inşaat alanını teftiş edebilecektir. Teftiş sırasında yetkililere bilgi ve belgeler gösterilecektir. İnşaatta herhangi bir olumsuzluk görüldüğü takdirde İdaremiz müdahale hakkına sahiptir.

4. İhaleye ilişkin sözleşme gideri, vergi, resim ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

5.Yüklenici belirlenen günde yıkım işini tamamlayamaması halinde her geçen gün için toplam yıkım ücreti bedeli olan İhale bedelinin %.003 (binde üç) kadar günlük gecikme cezası uygulanır.

6.Yıkımı yapılacak inşaat alanında her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. Faaliyeti sırasında kendisi veya yanında çalıştırdığı kişi ve kişilerin çalışmasından dolayı başkalarına verdiği/vereceği her türlü zarardan şahsen sorumlu olduğunu, tarafından giderileceğini kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu kişilerin yasal mevzuat karşısındaki her türlü güvenlik soruşturması vb. hususların kendi sorumluluğunda olduğunu, idaremize karşı hiçbir sorumluluk yöneltilemeyeceğini, bu husustan doğabilecek her türlü zararın tarafına ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

 7.İnşaattan çıkan hafriyatlar Belediyenin belirlediği alana dökülecek olup her türlü emniyet ve güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir. (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği bertaraf edilecek olup, bu hususa ait her türlü giderler yükleniciye aittir.)

 8.Yer tesliminden sonra inşaata ait bütün SGK ve Vergi Dairesine ait vergiler yükleniciye ait olup, bu madde nedeniyle oluşacak aksaklıklardan yüklenici sorumludur.

 9.Sözleşme, İl Encümenin izni ve onayı olmadan her ne surette olursa olsun (Ortak almak ve benzeri) üçüncü şahıslara kısmen bile olsa devir ve temlik olunamaz, kullanımlara dahi terk edilemez.

 10.Yüklenici inşaatı bırakması halinde; her ne surette olursa olsun inşaatla ilgili herhangi bir hak veya para talebinde bulunamaz ve alınmış olan teminatların iadesini isteyemez.

Madde 15-İdarenin Yetkisi

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

Madde 16-İhalenin Onayı veya İptali

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır.

Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7 nci günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7 nci günü kararın istekliye tebliği tarihi sayılacaktır.

İhale kararının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir. İhale kararının iptali halinde üzerine ihale yapılan isteklinin belgeleri ve geçici teminatı isteği üzerine kendine iade edilir. İstekli başkaca bir talepte bulunamaz.

Madde 17-Kesin Teminatın verilmesi ve sözleşme süresi

a) İhale üzerinde kalan istekli, ihale bedeli esas alınarak, ihale onayını takip eden 15. Günün mesai saati bitimine kadar ihale bedeli olan Kesin teminatı vermek zorundadır. Belirtilen süre ve miktarda kat’i teminat verilmezse sözleşme imzalanmayarak ihale iptal edilir.

b) Kesin teminat verilmezse veya kesin teminat verildiği takdirde 15 gün içerisinde sözleşme imzalamazsa, verilmiş olan teminat İdaremize irad olunur. Bu durumda ihaleyi alan iki ihale arasındaki farktan, temerrüt faizi ile munzam zarardan ayrıca sorumludur.

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda sayılan değerler kesin teminat olarak kabul edilir. İhaleyi alan, vermiş olduğu kesin teminatı, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirebilir.

Geçici teminat, kati teminat ödenmesi durumunda, kesin teminat ihale bedelinin tamamının ödenmesi halinde hemen iade edilir.

Madde 18-İhtilafların Çözüm Şekli

İhale ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar öncelikle İl Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. İhtilafların çözüm yeri Tokat İcra daireleri ve mahkemeleridir.

Madde 19-İşe Başlama ve Bitirme Tarihi

Sözleşme imzalandığının idare tarafından yüklenicinin kendisine tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde idarece yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. İşin süresi ihalede belirtilen tüm binalar için sözleşmeyi takip eden müteakip toplam yirmi (20) gündür.

Madde 20-İşin Kontrolü

İşin kontrolü İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından görevlendirilen Özel İdare personeli tarafından yapılır.

Madde 21. İş bu İhale Şartnamesi 21 Maddeden ibarettir.

EKLER :

Ek 1.Yıkım İşi Teknik şartname

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası : ……………………………………………………………………………………

Adı-Soyadı : ……………………………………………………………………………………

Görevi : ……………………………………………………………………………………

Yasal Adresi : ……………………………………………………………………………………

Tarih : …../…../……..